

COOP VARBERG EKONOMISK FÖRENING

ÅRSREDOVISNING 2018



coop

KALLELSE

Coop Varberg ekonomisk förening föreningsstämma
onsdag den 24 april klockan 18.00
Arena Varberg, Kattegattsvägen 26

DAGORDNING FÖR STÄMMAN

1. Val av ordförande, sekreterare och två protokolljusterare.
2. Fastställande av röstlängd.
3. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning.
4. Fastställande av dagordning.
5. Information om verksamhet, ekonomi och framtidsplaner i föreningen och konsumentkooperationen i övrigt.
6. Framläggande av årsredovisning för föreningen.
7. Framläggande av revisionsberättelse.
8. Fastställande av resultat- och balansräkning.
9. Disposition av föreningens vinst enligt fastställd balansräkning.
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och föreningschefen.
11. Godkännande av förslag till principer för ersättning och andra anställningsvillkor för föreningens ledning.
12. Bestämmande av arvoden och andra ersättningar till de förtroendevalda i föreningen.
13. Fastställande av antalet ledamöter i styrelsen enligt § 18.
14. Val av ledamöter i styrelsen enligt § 18.
15. Val av revisorer enligt § 23.
16. Val av valberedning enligt § 17.
17. Ombudsval som föreningsstämman förbehållit sig.
18. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna ärenden.
19. Motioner.

Stämman avslutas.



ETT ÅR SOM GETT OSS FLERA FINA UTMÄRKELSER OCH EN FIN GALLERIA

Vi är redan inne i mars månad 2019 när den här ledaren skrivs, men det spelar ingen roll. Det finns vissa händelser från det gångna året som jag fortfarande ser tillbaka på med extra stor glädje.

Det jag främst tänker på är att Stora Coop i Varberg vann priset som "Årets digitaliserade butik" på Dagligvarugalan. Vi slog en ICA-butik och hela Willyskedjan, som också var nominerade. Den vinsten satt lite extra skönt och visar att även "gamla gubbar" som jag kan anamma ny teknik.

Skämt åsido – det visar att vi inom Coop Varberg ligger i framkant inom ett område som definitivt är på frammarsch i vår bransch.

I slutet av året hamnade vi även överst på prisfallen när vi blev utsedda till "Årets EKO-butik". Inte fy skam det heller!

Fullt uthyrd galleria

Under året som gått färdigställdes Galleria Trädgården. "Äntligen!" är nog det uttryck som passar bäst in på detta projekt som

tagit mycket mer tid och kraft än vad vi tänkt oss. Men nu står Gallerian klar med varenda kvadratmeter uthyrd och med en bra mix av butiker, restauranger och caféer.

Införandet av söndagsöppet året om upplevs positivt bland både handlare och kunder, så sammantaget känns allting väldigt bra.

Ökande online-handel

Online-handeln fortsätter att gå som tåget och vi ökade den med ca 28 procent under 2018, den konventionella handeln ökade ca 5 procent. Branschen står inför ett vägskäl där e-handeln ökar mot den konventionella handeln och här står vi mycket väl förberedda. Vi har flera nya idéer kring hur vi ska utveckla den ytterligare för att kunna möta den ökade efterfrågan.

Bra personal ger hög kundnöjdhet

Omprofileringen av våra tre butiker; Stora Coop, Coop Söder och Coop Håsten, genomfördes under året och allihop utvecklas väldigt bra.

Det känns kul att även Coop centralt börjar röra sig i positiv riktning. Det är bra för oss som förening för om det går det bra för Coop så går det bra för oss.

”

... även "gamla gubbar" som jag kan anamma ny teknik

Sen känns det ju extra roligt att Stora Coop återigen hade högst NKI, Nöjd Kund Index, vilket vi haft flera år i rad nu.

Om man ska försöka hitta något enda litet minus bland allt positivt under året, så var det möjligtvis att sommarens grillförbud gav ett litet hack i försäljningen under en kort period.

Jag brukar avsluta min årliga tillbakablick med att berömma vår personal i alla tre butikerna och så även denna gång – ni är helt fantastiska!

Göran Borg
VD



Flying tiger har varit en efterlängtd butik i Varberg.



Cubus sålde mycket sommarvaror under juli tack vare det fina vädret.



På Clas Ohlson uppskattar man att Varberg fortfarande har en levande centrumhandel.

FLERA NYA BUTIKSJÄTTAR I GALLERIAN

På ganska så kort tid har Galleria Trädgården fått flera nya hyresgäster. Efterfrågan på våra centrala butikslokaler är stor.

Varenda kvadratmeter av Gallerian är fylld med butiker, restauranger och andra verksamheter. Renoveringen är äntligen klar och det är numera lätt och smidigt för kunderna att hitta en parkeringsplats. Förfrågningar från butiker som vill hyra en lokal av oss duggar tätt. Under 2018 fick vi flera nya hyresgäster: Flying tiger, Cubus, Tre och Hemmakväll. Redan i september 2017 flyttade Clas Ohlson in i den närmare 900 kvadratmeter stora lokalen.

– Vi valde Varberg eftersom det är en av få städer som fortfarande har en levande centrumhandel, trenden i många andra städer går mot externhandel. Det är många som har varit glada över vår etablering i staden men jag kan inte sticka under stolen med att det har varit en tuff start. Den varma sommaren gjorde dessutom att handeln inte fick det lyft som vi hade önskat under semestern. Vi är dock optimistiska inför framtiden och tror fort-

farande på Varberg, säger Martin Lustig, butikschef för Clas Ohlson i Varberg.

Martin menar att det har varit mycket viktigt för Clas Ohlson att Gallerian alltid har söndagsöppet. Detta började man med i januari 2018.

– Det måste nästas in hos kunderna. För oss är det nödvändigt för att stå emot konkurrensen från den externa handeln.

Cubus sålde mycket sommarvaror

I april öppnade Cubus sin butik på nedre plan i Gallrian. Sommaren, framförallt juli månad, var bra.

– Ja, det fina vädret gjorde att vi sålde väldigt mycket sommarvaror, säger butikschefen Hanna Lütz som även är nöjd med söndagarna, men tillägger:

– Jag skulle önska att vi butiker framöver kunde arbeta mer gemensamt kring happenings, erbjudanden och events. Jag kan också känna att många missar oss butiker som ligger på nedre plan och skulle gärna se något mer ”dragplåster” härnere, säger hon.

Godis och dansk butiksjätte

I maj flyttade Hemmakväll från sin lokal på Kyrkogatan till Gallerian. Hyrfilmerna har försvunnit och presentförpackningarna har

tagit vid i det nya butikskonceptet ”En ny värld av godis”.

– Det har funkade väldigt bra med den nya lokalen. Det är en bra gemenskap bland butikerna och fastighetägaren, men det har varit lite problem med ”stökiga” ungdomar på kvällarna men det har blivit betydligt bättre från vår sida. Framtiden ser väldigt lovande ut, säger Mikaela Viksten, butikschef för Hemmakväll i Varberg.

Inte långt senare, i juni, var det dags för den danska butiksjätten Flying tiger att slå upp portarna i den lokal som tidigare hyrdes av BR leksaker. Flying tiger har närmare 900 butiker i 30 länder, med huvudkontor i Köpenhamn.

– Varberg är den stad som vi har haft mest förfrågningar om att öppna i. Vi har verkligen varit eftertraktade här. Det som var extra kul var att fastighetsägaren också ville ha in oss då man tyckte att vi hade ett mycket starkt koncept som drog mycket kunder. Försäljningen fullständigt exploderade på nyöppningen och det har hållit i sig sedan dess. Allt funkar väldigt bra, framtiden är vår i Varberg – vi känner oss oerhört stolta över att finnas i Gallerian för våra kunder, säger Martin Sörenhag, VD för Flying tiger.



Det är stor efterfrågan på lokaler i Gallerian. Renoveringen öppnade upp för fler hyresgäster.



FAKTA HAMID

Bor: Stenåsa, Varberg.

Familj: Fru och två döttrar.

Intressen: Sport och att umgås med vänner.

Därför trivs jag på jobbet: Jag gillar att träffa människor och att sprida glädje.

HAMID, BITRÄDANDE BUTIKSCHEF: "MED ETT LEENDE KOMMER MAN LÅNGT"

Hamid Avdic började i dagligvarubranschen för tolv år sedan och har arbetat inom Coop i fyra år. Ansvaret som han har tagit på sig har vuxit hela tiden sedan start och 2017 erbjöds han en tjänst som biträdande butikschef.

– Det blev en naturlig sak. Jag är väldigt driven av mig som person och det har även andra sett, säger Hamid som stortrivs med att vara en av dem som driver affären.

– Det är ett jätteroligt och givande jobb där man får vara med och utveckla butiken. Största utmaningen är att uppfylla

kundernas krav. Det är tjusningen med det här jobbet. Att få dem att trivas och vilja komma tillbaka, säger han och berättar om sina knep:

– Jag hälsar kunderna välkomna, är trevlig och försöker hjälpa till. Med ett leende på läpparna kommer man långt.

Något som fungerar bra även när det gäller de anställda.

– Jag vill att även mina medarbetare ska vara drivna. Så jag försöker pusha på, ge feedback och vara glad. Det är viktigt att tycka om sin arbetsplats. Så jag försöker vara en glädjespridare och samtidigt en ledarfigur och visa framfötterna som chef. Om jag som chef tar i och jobbar blir medarbetarna förhoppningsvis inspirerade och gör detsamma. Och om en chef har en positiv inställning är det lättare att få med

sig personalen, menar Hamid.

Arbetsdagarna består av många moment, från säljplanering och uppföljning till kontakten med kunder.

– Det finns en hel del administrativt att göra men jag försöker vara i butiken och hjälpa personalen så mycket som möjligt. Jag älskar att arbeta med människor, säger han och fortsätter:

– Jobbet betyder glädje för mig. Familjen kommer först, men jobbet på en andraplats. Jag går dit med ett leende.

Hamid kan se en fortsatt karriär inom Coop.

– Trivs man på ett jobb finns ingen anledning att byta. Jag ser alla möjligheter att utvecklas här.

ORDFÖRÄNDENS SLUTORD 2018

När vi lämnar 2018 bakom oss har vi förnyat våra tre affärer och alla är anpassade till Coops nya koncept. Coop Söder, Coop Hästen och sist men inte minst var det dags att uppgradera från Coop Forum till Stora Coop i Breared.

Nu är affärerna uppfräschade och grönare, både till kulören och innehållet. Vi försöker ligga i framkant och att vi har lyckats visar de priser vi varje år får på Dagligvarugalan. Vi håller platsen som den bästa och mest lönsamma Stora Coop i hela landet och där vill vi stanna kvar. Gallerian är färdigställd och kunderna hittar dit i ännu större omfattning än tidigare.

Varberg som stad står framför enorma utmaningar i trafiksituation och möjlighet att bibehålla/stärka centrumhandeln. Coop Varberg ekonomisk förening har genom utbyggnaden av Gallerian lämnat ett betydande bidrag till stadens fortsatta utveckling och vi förstår att det uppskattas av det övriga näringslivet då vår VD Göran Borg fick utnämningen som Årets Näringslivsprofil 2018.

Jag konstaterar att vi har många utmaningar framför oss de närmaste åren. Vi skall säkerställa en fortsatt god utveckling av Coop Varberg ekonomisk förening, och se till att våra kunder får de bästa produkterna till bra priser. Våra kunder skall känna att det är skillnad på att vara kund och att vara delägare. Våra vinster går till nya investeringar som gynnar Varberg på kort och lång sikt. Vi skall vara en del av den stora tillväxt som kommunen har, men vi skall också vara föregångare inom miljö och hållbar utveckling och inte minst vara en attraktiv arbetsgivare. Vi ser över våra strategier, affärsplaner och har redan nu siktet långt in i framtiden.

Jag har förmånen att ha med mig en aktiv och kreativ styrelse, ständigt i rörelse, in i framtiden.

Turid Ravlo Svensson
Ordförande



”DET HAR VARIT EN FANTASTISK RESA”

Lena West och Anette Helander är två av våra stjärnor som har varit med från öppningsdagen i Breared 2010 – ända fram tills nu, då vi har gått till att bli Stora Coop Varberg.

– Det har varit en fantastisk resa, vi känner verkligen att vi har fått möjlighet att vara med och påverka, säger de.

Båda minns öppningsdagen väl.

– Det var kalabalik, skrattar de och berättar om ringlande köer runt om i hela butiken. De minns också första gången de besökte platsen där butiken skulle byggas.

– Jag kommer ihåg den här enorma

betongplattan där vi visades runt vart de olika avdelningarna skulle ligga. Det var väldigt stort för hela Varberg, säger Anette som redan i början av 80-talet fick sitt första jobb inom Coop Varberg:

– Jag jobbade på Domus inne i Gallerian, berättar hon.

Både Lena och Anette tycker att det har varit väldigt inspirerande att få vara med från början och bygga upp något nytt. Under många år har de arbetat tillsammans bakom delikatessdisken.

– Det bästa är kontakten med kunderna. Jag tror att en viktig del av framgången är att vi har lyckats behålla den personliga atmosfären, trots att vi är en så stor butik. Jag tycker det är samma känsla som när jag arbetade i den lilla lanthandeln som ung, säger Lena.

De berättar om alla stamisar och den goda relationen till kunderna:

– För att passa här måste man gilla att ha kontakt med människor. Jag har till exempel en gammal farbror som alltid vill ha en kram. Och det får han förstås om han vill, säger Anette.

2018 har varit ett intensivt år, konstaterar de. Både förvandlingen till Stora Coop och dessutom så har det varit mycket nya rutiner kring att butiken har blivit kvalitets-certifierad.

– Men allt har gått bra. Jag har också bytt tjänst från delikatessen till online, på grund av att arbetstiderna passar mig bättre. Det är en annan positiv sak med den här arbetsplatsen. Det finns möjlighet att utvecklas och få testa nytt om man vill, säger Anette.

FAKTA LENA

Bor: Varberg.

Familj: Man och två barn.

Intressen: Promenader, trädgård och god mat.

Därför trivs jag på jobbet: Jag gillar kundkontakten och kollegorna – det är ett givande arbete.

Personlig favorit i delikatessdisken: Vedrökt karré – sååå gott!

FAKTA ANETTE

Bor: Träslövsläge.

Familj: Sambo och ett barn.

Intressen: Familj, resa, natur och träning.

Därför trivs jag på jobbet: För att personalen har en bra sammanhållning och jag gillar att möta kunderna. Det finns möjlighet att utvecklas.



Tack vare Thilda kunde tjuvarna gripas.

THILDA, 22, FÅNGADE TJUVARNA "KÄNDES BRA ATT GÖRA EN INSATS"

Tjuvarna trodde att de hade en smart plan – men tack vare Thilda Möller som satt i kassan gick allt i stöpet.

– Det känns bra att kunna göra en insats, säger 22-åringen som lyckades stoppa de upprepade snatterierna.

När Thilda Möller gick till sitt jobb på Coop Söder en helt vanlig januaridag i år visste hon inte att hon lite senare den dagen skulle bli en hjälte. Det var när hon hjälpte en ny kollega att lära sig arbeta i kassan som hon fick nytta av sin goda uppmärksamhet.

– Jag såg en kille springa ut med en stor kasse varor. Jag ropade på honom och då släppte han kassen och sprang ut. Sedan hämtade jag påsen och bad min kollega stänga dörrarna. Sedan larmade jag så att polisen kom.

Övervakningskameror visade att mannen hade ett par kumpaner till sin hjälp.

– Han hade två kompisar med sig som var kvar i butiken och de kunde gripas av polisen. Och så småningom kunde även killen som hann springa ut gripas, säger Thilda och berättar att det därmed var slut på de snatterier som samma gång utfört i affären också vid ett annat tillfälle.

– Det känns skönt.

När tjuvarna är borta blir det arbetsro på Coop Söder där Thilda uppskattar inte minst den stora variationen.

– Jag är lite av en allt-i-allo här. Mina ansvarsområden är dricka och snacks, men det är en sådan liten butik så vi är på alla avdelningar. Man gör verkligen allting och det gillar jag.

Det bästa med jobbet tycker hon är gemenskapen med kollegorna och kunderna. Thilda som började jobba inom Coop redan under gymnasiestudierna på Handelsprogrammet för några år har bytt den stora Coop-hallen mot det betydligt mindre och mer intima

Coop Söder. Och den lilla storleken ser hon fördelar med.

– Det roligaste är att möta alla stamkunder som vi har. De är oftast glada och trevliga och roliga att prata med. De blir som ens grannar, säger Thilda Möller.

FAKTA THILDA

Bor: Varbergs centrum.

Familj: Sambo.

Intressen: Vara ute i naturen

Därför trivs jag på jobbet: Kollegorna och kunderna är trevliga och det är kul med en stor variation.

”JAG HAR SÅ ROLIGT PÅ JOBBET ATT JAG ALDRIG KOMMER HEM I TID...”

Maria Johansson är avdelningsansvarig för kassa, förbutik och café på Stora Coop i Breared.

– Jag har världens bästa jobb! Enda nackdelen är väl att jag har FÖR kul på jobbet – jag kommer aldrig hem i tid..., skrattar hon.

Maria är en av de som varit med sen starten 2010. Innan dess arbetade hon på Konsum i Tvååker. Som ansvarig för kassa, förbutik och café (tillsammans med Christina Hofling) – är hon en av alla de som ser till att alla våra kunder trivs så gott hos oss.

– Vi har oerhört mycket stamisar och vårt café har blivit en viktig del i många vardagliga liv. De kommer hit, spelar, fikar och träffar bekanta. De säger att de uppskattar att vi i personalen alltid är glada och att här är så mysigt, säger Maria som också berättar att en av de riktiga storsäljarna i caféet är räkmackan:

– Den är väldigt poppis.

Maria gillar att hon känner sig delaktig på jobbet och att ledningen är duktiga på att lyssna på alla i personalen.

– De ger oss chansen att utvecklas och växa på jobbet. Jag är oerhört tacksam över att ha fått chansen att bli avdelningsansvarig!

FAKTA MARIA

Bor: Tvååker.

Familj: Sambo och tre barn.

Intressen: Umgås med familjen och löpträning.

Därför trivs jag på jobbet: För att ingen dag är den andra lika och för att vi har en så härlig gemenskap.



...de uppskattar att vi i personalen alltid är glada och att här är så mysigt.



ÅRETS DIGITALISERADE BUTIK

Vi stod som som finalister i två kategorier (Årets digitaliserade butik och Årets förbutik) under Dagligvarugalan som arrangerades i Stadshuset i Stockholm. Ett glatt gäng på åtta personer åkte upp för att närvara på en mycket trevlig och festlig kväll. Vi kammade hem förstapriset i kategorin “Årets digitaliserade butik” – vilket vi troligtvis kan tacka vår spännande kartfunktion för. Riktigt kul!



ÅRETS EKO-BUTIK

Under Eko-galan prisades vi som Årets Eko-butik.

– Vi är väldigt glada över denna fina utmärkelse. Vi fokuserar på Coops egna ekologiska märke Änglamark och köper in så mycket ekologiskt som möjligt, säger Khalil Hajj, ansvarig för Frukt & grönt.

HÄNT UN

UNDER ÅRET HAR VI FORTSATT ATT SATSA PÅ OLIKA EVENEMANG. SYFTET ÄR ATT STÄRKA VÅRT VARUMÄRKE OCH MÖTA KUNDERNA PÅ ETT ANNORLUNDA SÄTT. HÅLL TILL GODO – HÄR KOMMER ETT LITET URVAL AV 2018 ÅRS EVENT!



BARNENS VASALOPP

Barnens Vasalopp är en riktig folkfest och detta år bjöd på publikrekord och massa snö! Familjedagen arrangeras av Åkulla Skidallians.

Vi var med och sponsrade tillsammans med Varbergs Sparbank och Bildepån. Vår maskot Räväs åkte skidor (som resulterade i träningsvärk dagen efter) och vi bjöd in till en rafflande vinterkamp. Alla härliga skidåkande barn belönades med korv och bröd, banan och dricka.



SMAKA PÅ COOP

I slutet på året var det även premiär för ”Smaka på Coop”. Vår egen personal (Johnny, Lena och Alice) står på plats ute i butiken, i vårt nya fina kök och bjuder kunderna på en provsmakningsrätt. Varje torsdag och fredag sprider vi matglädje och det har varit oerhört uppskattat bland kunderna.

NYPREMIÄR PÅ COOP

I oktober var det äntligen nypremiär för Coop Söder, Coop Hästen och Stora Coop Varberg. På Stora Coop hade vi demos och massa extrapriser i hela butiken. Dessutom en tävling där förstapris var ett kundvagnsrace i vår butik.

SKÖRDEDAGAR

I september var det dags för våra årliga skördedagar som vi arrangerar tillsammans med Munkagårdsgymnasiet. Vi hade en väldigt torr sommar i bagaget – och ville gärna uppmuntra våra kunder till att handla svenskt.

Skördetröskor och traktorer parkerades utanför butiken och vi fick besök av ett antal söta djur. Butiken var skördeutsmyckad och kunderna fick möjlighet att fynda en rotfruktskasse. Vi hade även en väldigt uppskattad motorsågsuppvisning.



DER 2018



HÄLSODAG

I februari är våra kunder extra taggade på nystart och ett lite mer hälsosamt liv. Och då vill vi såklart hjälpa till på traven! Under Hälsodagen bjöd vi in olika företag inom hälsobranschen. Exempelvis var Jonas Arnvist från Klassisk Sport på plats för att tipsa om bra skidor och vallning. Även golfproffset Lynn Carlsson gästade oss och utvalda leverantörer demonstrerade hälsosamma val. Kunderna fick även fylla en hel hink med frukt till ett väldigt förmånligt pris.

VARBERGS STÖRSTA AFTER WORK

Som vanligt, sponsrade vi med glädje, arrangemanget Varbergs största after work. Kvällen i Societén var slutsåld och arrangören lockade bland annat med en väldigt populär Let's dance-tävling med olika lokala profiler. Vi var på plats och bjöd alla gäster på en smarrig tallrik från delikatessen. Vi hade även med oss ett 15-tal leverantörer som bjöd på diverse godsaker.

NÄRINGSGLIVSDAGEN

I april besökte vi Sparbankshallen för att vara med på Näringslivsdagen. Vi bjöd på provsmakningslunch tillsammans med Fiskexporten. Väldigt uppskattat! Även kaffe och kaka smakade gott. :-)

BARNKALAS

Ha den äran! På höstlovet bjöd vi in alla barn på ett riktigt kul barnkalas med fiskdamm, pyssel och trolleri. Alla barn fick ballonger och de fick också chansen att träna innebandy tillsammans med några tjejer från Warberg IC. Som erbjudande fanns en riktigt familjefavorit – en färdig tacokasse till kanonpris!

JUL I VÅRT CAFÉ

I december bjöd vi in till en trevlig afton med jultema i vårt café. Ett 60-tal besökare, många stammisar, bjöds på jultallrik, musikquiz och underhållning. Givetvis var även Tomten på besök. Ett väldigt uppskattat arrangemang!



FOTBOLLSYRA

Vilken fantastisk fotbollssommar det blev! I samband med Sveriges kvartsfinal mot Schweiz – arrangerade vi ett VM-event utanför entrén i strålande solsken. Vi bjöd på Sverige-tårta och hade bolltävlingar. Hela butiken var pyntad i gult och blått. Heja, heja!

HALLÅ DÄR!

CHRISTER KALLIES – EVENT OCH MARKNADSANSVARIG

Christer Kallies är mannen bakom flera av våra lyckade event.

Hej Christer! Hur länge har du arbetat på Coop i Breared?

– Jag har varit med sen starten 2010. Det har varit riktigt kul att vara med och bygga upp något nytt.

Hur kommer det sig att du gillar att rodla olika evenemang?

– Det är min största hobby även privat. Jag har alltid gillat att skapa och arrangera saker, jag är nyfiken och har mycket idéer. Jag gillar att göra det omöjliga möjligt.

Vad är strategin bakom Coops event i Varberg?

– Vi vill gärna göra lite annorlunda event. Det är mycket varumärkesbyggande arbete. Vi vill synas, få reaktioner och att folk ska prata om oss på Coop.

Och så händer det att du själv hoppar i maskeradkostymen lite då och då?

– Jajamän, det är kul att spexa till det ibland och vara Räv och Tomte. Sen så brukar jag hålla i lite musikquiz i caféet också.



FAKTA CHRISTER

Bor: Ätrafors.

Familj: Fru och tre barn.

Intressen: Arrangera event och festkvällar.

Därför trivs jag på jobbet: Det är varierande, den ena dagen är aldrig den andra lik. Dessutom är det en väldigt trevlig personal.

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2018

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen, som är partipolitiskt och religiöst oberoende, startades 1899 och ägs idag av en sammanslutning av 17 034 medlemmar och föreningen är i sin tur medlem i Kooperativa Förbundet (KF). Föreningen har sitt säte i Varbergs kommun.

Föreningens uppgift är att tillsammans med våra medlemmar utveckla och erbjuda människor dagligvaror och tjänster som ger ekonomisk nytta men även möjlighet till en enklare vardag och bra matvanor. Vårt kundlöfte är prisvärd, hållbar, matglädje vilket vi skall göra allt för att leverera till våra medlemmar/kunder under årets alla dagar.

Verksamheten skall bedrivas enligt sunda ekonomiska och affärsmässiga principer.

Resultat och försäljning

Under 2018 ökade omsättningen i koncernen med 29 921 tkr jämfört med föregående år. Vid årets slut hade koncernen en nettoomsättning på 447 805 tkr inklusive hyresintäkter från Galleria Trädgården med 19 953 tkr.

Resultatet efter finansiella poster uppgick i föreningen till 19 583 tkr (21 323 tkr). Det koncernmässiga resultatet efter finansiella poster uppgick till 27 017 tkr (18 671 tkr). Resultattappet i föreningen hänföres främst till de kostnader vi haft i samband med omställningen till Stora Coop som gjordes under 2018.

Året som gått

Coop Söder har under året haft en något avmattad försäljningsutveckling. Butiken har dock en bra resultatutveckling vilket möjliggör fortsatta investeringar i butiken. Under året har butiken ställt om till Coop:s nya koncept med nya skyltar, ramper samt viss inredning. Butikens läge kommer att stärkas ytterligare då Varbergs Bostads AB:s pågående byggnation av lägenheter i området börjar bli inflyttningsklara.

Coop Håsten har en fortsatt fin försäljnings och resultatutveckling. Under året har även Coop Håsten blivit omställd enligt Coop:s nya koncept med nya skyltar, ramper samt inredning. Vi tittar på möjligheter att i framtiden utöka butikens yta i framförallt spel och postdelen.

Coop Forum har under 2018 fortsatt sin goda försäljnings-

Flerårsjämförelse

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

Moderföreningen	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning samt övriga rörelseintäkter, tkr	428 631	408 701	392 213	372 745	66 171
Resultat efter finansiella poster, tkr	19 583	21 323	20 597	23 186	1 352
Balansomslutning, tkr	221 187	204 433	188 683	174 077	84 044
Medelantal anställda, st	116	111	90	81	77
Soliditet, %	74	72	69	66	87
Avkastning på totalt kapital, %	8,8	10,4	11,0	13,3	2,1
Avkastning på eget kapital, %	12,0	14,4	15,8	20,3	2,5

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	12
koncernresultaträkning	14
koncernbalansräkning	14
kassaflödesanalys för koncernen	15
resultaträkning	16
balansräkning	17
kassaflödesanalys för moderbolaget	18
noter	19

utveckling med en försäljningsökning på 5,2%. Resultatmässigt fortsätter butiken att visa god lönsamhet.

Dotterbolaget Galleria Trädgården gör, efter ombyggnationen, ett bra resultat. Under året har alla ytor färdigställts och nya hyresgäster har tillkommit. Alla ytor är nu fullt uthyrda och fastigheten är i verkligt gott skick. Projektet med ombyggnationen blev kraftigt försenat vilket även föranlett högre kostnader än vad som var budgeterat för projektet.

Framtidsutsikter

Coop Varberg har under de senaste åren varit mycket framgångsrika och byggt upp en stark ekonomisk bas inför framtiden. Detta kommer att ge oss kraft att fortsätta satsa på vår lokala marknad här i Varbergs kommun. Vi har gjort en av föreningens största investeringar genom tiderna när vi nu färdigställt om och tillbyggnaden av Gallerian i Varbergs centrum. Satsningen har både blivit dyrare och tagit längre tid än beräknat, men investeringen är långsiktig och kommer att stärka föreningen över tid.

Under 2018 har vi ställt om Coop Forum till det nya formatet Stora Coop. Vi har även gjort omställningar av Coop Söder och Coop Håsten. Hela föreningen känns välinvesterad och redo att anta framtida utmaningar.

Vi kommer under kommande år att fortsätta vår satsning på onlineförsäljning som hela tiden tenderar att växa snabbare än de konventionella försäljningskanalerna i våra butiker.

Hållbarhetsrapport

Coop Varberg har för räkenskapsåret 2018 upprättat en hållbarhetsrapport. Denna finns att tillgå på vår hemsida www.coopvarberg.se.

Medlemsantal

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets utgång och förändringar under året framgår enligt nedan. Uppsagda insatser att utbetala under nästkommande räkenskapsår är 0 kr.

Antal medlemmar vid årets början	17 060
Nyttillkomna under året	842
Avgångar under året	-243
Justering av dödsbon	-625
	<hr/>
	17 034

Koncernen	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning samt övriga rörelseintäkter, tkr	447 805	417 615	404 626	385 330	366 469
Resultat efter finansiella poster, tkr	27 017	18 671	22 038	28 286	24 387
Balansomslutning, tkr	344 017	328 297	302 546	269 781	238 577
Medelantal anställda, st	116	111	90	81	77
Soliditet, %	55	51	51	51	48
Avkastning på totalt kapital, %	8,0	5,7	7,4	10,5	12,6
Avkastning på eget kapital, %	14,2	11,0	14,3	20,6	25,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel (exklusive fri dispositionsfond, 1 710 tkr)	101 078
Årets resultat	11 302
	112 380
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så	
att till reservfonden avsätts	570
att i ny räkning överförs	111 810
	112 380

Förändring av eget kapital

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Bundet eget kapital		
<u>Insatskapital</u>		
Belopp vid årets ingång	2 725	2 803
Nedskrivning vid rensning av dödsbon	-23	-117
Förändring insatskapital exkl utdelning	55	39
	2 757	2 725
<u>Reservfond inklusive uppskrivningsfond</u>		
Belopp vid årets ingång	9 471	8 547
Årets avsättning	700	660
Övriga förändringar	23	264
	10 194	9 471
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	12 951	12 196
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	103 488	90 332
Avsättning till reservfond	-700	-660
Årets resultat	11 302	13 816
	114 090	103 488
Förändring av koncernens egna kapital		
Ingående balans	168 901	154 135
Inbetalda insatser	55	39
Justering av medlemskonto	-	146
Årets resultat	20 924	14 581
	189 880	168 901

Koncernresultaträkning	Not	2018	2017
	1		
Nettoomsättning	1	442 072	412 516
Kostnad för sålda varor		-309 327	-294 911
Bruttoresultat		132 745	117 605
Administrationskostnader		-3 486	-3 234
Försäljningskostnader	2, 3, 4	-107 251	-100 204
Övriga rörelseintäkter	5	5 733	5 099
Rörelseresultat		27 741	19 266
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	3	
Räntekostnader		-727	-595
Summa resultat från finansiella investeringar		-724	-595
Resultat efter finansiella poster		27 017	18 671
Årets skatt	7	-6 093	-4 090
Årets resultat		20 924	14 581

Koncernbalansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	8	11 518	11 943
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	231 269	118 606
Inventarier	10	39 327	30 845
Pågående nyanläggning	11	-	107 306
		282 114	268 700
Finansiella anläggningstillgångar			
Insatser i KF		5 685	5 685
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	12	10	12
Övriga långfristiga fordringar		20	20
		5 715	5 717
Summa anläggningstillgångar		287 829	274 417
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Färdiga varor och handelsvaror		10 750	10 881
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		3 087	3 661
Skattefordringar		670	73
Övriga kortfristiga fordringar		1 372	4 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	8 330	8 183
		13 459	16 844
<u>Kassa och bank</u>			
		31 979	26 228
Summa omsättningstillgångar		56 188	53 953
Summa tillgångar		344 017	328 370

Koncernbalansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Insatskapital		2 758	2 724
Annat eget kapital inklusive årets resultat		187 122	166 177
		<u>189 880</u>	<u>168 901</u>
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	14	12 043	9 955
Långfristiga skulder	4		
Medlemsinlåning	15	2 284	2 372
Inteckningslån	15	85 322	88 760
Summa långfristiga skulder		<u>87 606</u>	<u>91 132</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långskuld		2 750	-
Leverantörsskulder		24 227	25 342
Skatteskulder		369	3 085
Övriga kortfristiga skulder		3 134	2 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	24 008	27 600
Summa kortfristiga skulder		<u>54 488</u>	<u>58 382</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>344 017</u>	<u>328 370</u>

Kassaflödesanalys för koncernen	2018	2017
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	27 741	19 266
Avskrivningar	10 693	7 676
Realisationsresultat	31	-
	<u>38 465</u>	<u>26 942</u>
Erlagd ränta	-727	-595
Betald inkomstskatt	-7 318	-6 642
	<u>30 420</u>	<u>19 705</u>
Minskning/ökning av varulager	131	-106
Ökning/minskning av rörelsefordringar	3 982	-1 452
Ökning av rörelseskulder	-3 928	-2 002
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>30 605</u>	<u>16 145</u>
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-24 138	-68 680
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-	-10 386
Sålda anläggningstillgångar	5	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-24 133</u>	<u>-79 066</u>
Finansieringsverksamheten		
Ökning av insatskapital	55	39
Minskning av långfristiga skulder	-688	15 735
Minskning av medlemsinlåning	-88	-51
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-721</u>	<u>15 723</u>
Årets kassaflöde	<u>5 751</u>	<u>-47 198</u>
Likvida medel vid årets början	<u>26 228</u>	<u>73 426</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>31 979</u>	<u>26 228</u>

Resultaträkning	Not	2018	2017
	1		
Nettoomsättning		422 118	402 822
Kostnad för sålda varor		-309 327	-294 911
Bruttoresultat		112 791	107 911
Administrationskostnader		-3 486	-3 235
Försäljningskostnader	2, 3, 4	-96 189	-89 192
Övriga rörelseintäkter	5	6 513	5 879
Rörelseresultat		19 629	21 363
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	3	-
Räntekostnader		-50	-40
Summa resultat från finansiella investeringar		-47	-40
Resultat efter finansiella poster		19 582	21 323
Bokslutsdispositioner		-5 017	-3 750
Årets skatt	7	-3 263	-3 757
Årets vinst		11 302	13 816

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	9	4 961	5 226
Inventarier, verktyg och installationer	10	36 205	29 439
Pågående nyanläggning i annans fastighet	11	-	982
		41 166	35 647
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	17	121 599	121 599
Insatser i KF		5 686	5 685
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	12	10	12
Andra långfristiga fordringar		20	20
		127 315	127 316
Summa anläggningstillgångar		168 481	162 963
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Färdiga varor och handelsvaror		10 750	10 881
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 305	1 216
Fordringar hos koncernföretag		161	101
Skattefordringar		670	-
Övriga kortfristiga fordringar		1 372	4 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	8 161	8 034
		11 669	13 900
<u>Kassa och bank</u>		30 287	16 689
Summa omsättningstillgångar		52 706	41 470
Summa tillgångar		221 187	204 433

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		2 758	2 725
Uppskrivningsfond		111	111
Reservfond		10 082	9 360
		<hr/>	<hr/>
		12 951	12 196
<u>Fritt eget kapital</u>			
Dispositionsfond		1 710	1 710
Balanserad vinst		101 078	87 961
Årets vinst		11 302	13 816
		<hr/>	<hr/>
		114 090	103 487
Summa eget kapital		<hr/>	<hr/>
		127 041	115 683
Obeskattade reserver	18	45 897	40 880
Långfristiga skulder	4		
Medlemsinlåning	15	2 284	2 372
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		2 284	2 372
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 008	21 689
Skatteskulder		-	3 086
Övriga kortfristiga skulder		2 344	2 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	19 613	18 368
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		45 965	45 498
Summa eget kapital och skulder		<hr/>	<hr/>
		221 187	204 433

Kassaflödesanalys för moderbolaget	2018	2017
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster och reavinster	19 630	21 363
Avskrivningar	5 332	5 200
Realisationsresultat	31	-
	<hr/>	<hr/>
	24 993	26 563
Erlagd ränta	-51	-40
Betald inkomstskatt	-7 019	-7 283
	<hr/>	<hr/>
	17 923	19 240
Minskning/ökning av varulager	131	-106
Minskning/ökning av rörelsefordringar	2 901	-1 204
Ökning av rörelseskulder	3 553	1 737
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	24 508	19 667
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-10 882	-3 515
Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar	5	-
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10 877	-3 515
Finansieringsverksamheten		
Ökning av insatskapital	55	39
Minskning av medlemsinlåning	-88	-66
Lämnat aktieägartillskott till dotterbolag	-	-92 261
Förändring av utlåning till dotterbolag	-	21 781
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-33	-70 507
Årets kassaflöde	13 598	-54 355
Likvida medel vid årets början	16 689	71 044
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	30 287	16 689

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 20-40 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 15 - 100 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 3 - 15 år

Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar ingår med följande värden:

	2018	2017
Försäljningskostnader moderföreningen	5 333	5 194
Försäljningskostnader koncernen	10 693	7 669

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Not 2 Hyresavtal mm

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Årets leasing och hyres kostnader, uppgår till	9 531	9 096	9 531	9 096
Framtida leasing/hyreskostnader, för icke uppsägningsbara avtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	9 531	9 096	9 531	9 096
Senare än ett år men inom fem år	-	3 932	-	3 932

I hyreskostnader ingår hyra avseende Stora Coop fastigheten med 9 045 tkr (8 852 tkr) per år. Alla resterande belopp avser leasing.

Skatt

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Koncernen redovisar ingen uppskjuten skatt avseende temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Upplysning lämnas i förekommande fall i anslutning till respektive balanspost.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda

utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Ett par anställdas pensioner tryggas via Konsumentkooperationens pensionsstiftelse via Folksam.

Nettoomsättning/försäljningskostnader

I koncernredovisningen ingår hyresintäkter från Galleria Trädgården med 19 954 tkr (9 694 tkr) i nettoomsättningen. I försäljningskostnader ingår fastighetsrelaterade kostnader med 11 843 (11 793 tkr) avseende Galleria Trädgården AB.

Koncernredovisning

Föreningen är moderförening till det helägda dotterbolaget Galleria Trädgården AB (556759-5706). Inköp och försäljning mellan föreningen och bolaget har skett med 780 tkr (780 tkr) under året.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 3

Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till				
Kvinnor	83	79	83	79
Män	33	32	33	32
Totalt	116	111	116	111
Löner och ersättningar har uppgått till				
Styrelse och föreningschef	1 596	1 591	1 341	1 303
Övriga anställda	42 108	39 885	42 108	39 885
Totala löner och ersättningar	43 704	41 476	43 449	41 188
Sociala avgifter enligt lag och avtal	17 214	14 596	17 214	14 596
Varav pensionskostnader för styrelse och föreningschef	162	156	162	156
Varav pensionskostnader för övriga anställda	3 277	1 543	3 277	1 543
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader.	60 918	56 072	60 663	55 784

Vid uppsägning av föreningschefen från arbetsgivarens sida gäller att lön utbetalas i 18 månader från uppsägningdagen.

Föreningen tryggar sina pensionsutfästelser genom stiftelsen Folksam KP Pension & Försäkring. Föreningens tillgodohavanden i stiftelsen den 31

december 2018 översteg pensionsskulden med 0 tkr (f.å. 142 tkr). Föreningens pensionsförpliktelser är försäkrade genom KP Pension & Försäkring.

Styrelseledamöter	2018		2017	
	Antal på balansdagen	varav män	Antal på balansdagen	varav män
Styrelseledamöter	7	43%	7	43%

Not 4

Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder				
Avseende Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser				
Fastighetsinteckningar	4 500	4 500	4 500	4 500
Avseende skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckningar	88 822	88 822	-	-
Företagsinteckningar	5 000	5 000	5 000	5 000
Summa ställda säkerheter	98 322	98 322	9 500	9 500

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:				
Provisionsintäkter	4 085	3 782	4 085	3 782
Övrigt	1 648	1 317	2 428	2 097
Summa	5 733	5 099	6 513	5 879

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Likvidation av DDF AB	3	-	3	-
Summa	3	0	3	0

Not 7 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Aktuell skatt för året	4 005	3 767	3 263	3 756
Uppskjuten skatt	2 088	323	-	-
Summa	6 093	4 090	3 263	3 756

Redovisad effektiv skatt i moderföreningen är 22,4% beroende på att det finns ej avdragsgilla poster på 271 tkr samt ej skattepliktiga intäkter på 3 tkr.

Not 8 Hyresrätter och liknande rättigheter

	Koncernen	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingående anskaffningsvärden	13 689	3 303
Årets aktiverade utgifter, inköp	-	10 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 689	13 689
Ingående avskrivningar	-1 746	-1 321
Årets avskrivningar	-425	-425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 171	-1 746
Utgående restvärde enligt plan	11 518	11 943

Not 9

Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	136 164	136 164	8 850	8 850
Årets förändringar				
-Årets anskaffningar	10 476	-	-	-
-Omklassificeringar	106 324	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 964	136 164	8 850	8 850
Ingående avskrivningar	-17 558	-15 786	-3 625	-3 360
Årets förändringar				
-Avskrivningar	-4 137	-1 772	-264	-264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 695	-17 558	-3 889	-3 624
Utgående restvärde enligt plan	231 269	118 606	4 961	5 226

Koncernen äger en förvaltningsfastighet, Varberg Trädgården 6, som är centralt belägen i Varberg. Det bokförda värdet uppgår till 226,3 mkr (113,4). Verkligt värde uppgår, enligt extern värdering 2017, till 250,0 mkr.

Det föreligger temporära skillnader avseende bokföringsmässiga och skattemässiga restvärden beträffande ovan nämnda fastighet med 67,7 mkr (68,1). Skillnaden har uppstått vid fusion av helägt dotterbolag under 2013. Tidigare förvärv av fastighet var ett rent substansförvärv. Uppskjuten skatteskuld har inte beaktats i redovisningen, fastighetsinnehavet är långsiktigt.

Not 10

Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	73 052	70 232	68 424	65 902
Årets förändringar				
-Inköp	14 643	2 831	11 865	2 533
-Försäljningar och utrangeringar	-401	-11	-401	-11
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 294	73 052	79 888	68 424
Ingående avskrivningar	-42 207	-36 739	-38 985	-34 060
Årets förändringar				
-Försäljningar och utrangeringar	371	5	371	5
-Avskrivningar	-6 131	-5 473	-5 069	-4 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 967	-42 207	-43 683	-38 985
Utgående restvärde enligt plan	39 327	30 845	36 205	29 439

Not 11

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Vid årets början	107 306	41 457	982	-
Investering i annans fastighet	-	982	-	982
Investeringar i fastigheter	-	64 867	-	-
Under året genomförda omfördelningar	-107 306	-	-982	-
Summa	0	107 306	0	982

Not 12 Övriga långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Insatser i OK, Fonus, Folkets Hus och Svensk kooperation, aktier i DDF AB	10	12	10	12

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förutbetalda hyror	2 301	2 253	2 301	2 253
Upplupen bonus från leverantörer	4 876	3 986	4 876	3 986
Övriga poster	1 153	1 944	984	1 796
Summa	8 330	8 183	8 161	8 035

Not 14 Avsättningar för uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt har redovisats med 22% av obeskattade reserver.

Not 15 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förfallotider				
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan 2-5 år	12 500	20 000	-	-
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	72 822	68 760	-	-
Medlemsinlåning	2 284	2 372	2 284	2 372
Summa	87 606	91 132	2 284	2 372

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	94	76	8	-
Upplupna löner	2 803	2 559	2 803	2 559
Upplupna semesterlöner	5 366	5 223	5 366	5 223
Upplupna sociala avgifter	4 446	4 263	4 446	4 263
Förutbetalda hyresintäkter	4 155	2 856	-	-
Övriga poster	7 144	12 623	6 990	6 323
Summa	24 008	27 600	19 613	18 368

Not 17 Andelar i koncernföretag/intresseföretag

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde</u>
Galleria Trädgården AB, 556759-5706, säte Varberg	100	100	1 000	121 599
Summa				121 599

Galleria Trädgården AB har 2018-12-31 ett eget kapital på 141 741 tkr.

Not 18 Obeskattade reserver

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Periodiseringsfond	21 770	16 830
Avskrivningar utöver plan på maskiner och inventarier	24 127	24 050
Summa	45 897	40 880

Varberg 2018-03-08

Turid Ravlo Svensson
Ordförande

Linda Berggren

Thomas Hagman

Anna Skoglund

Alma Ragnarsson

Roy Magnusson

Kjell Svensson

Göran Borg
Föreningschef/VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-03-11
Baker Tilly Ahlgren & Co AB

Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Coop Varberg ekonomisk förening, org.nr 749600-1202

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Coop Varberg ekonomisk förening för år 2018. Föreningens årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 12-24 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderföreningens och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderföreningen och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av verksamhetsberättelse sidorna 2-11 (men innefattar inte årsredovisningen, koncernredovisningen och vår revisionsberättelse avseende dessa).

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning

är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltså kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande

transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Coop Varberg ekonomisk förening för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderföreningen och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som moderföreningens och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderföreningens och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens och koncernens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att föreningens bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av

säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Varberg den 11 mars 2019

Baker Tilly Ahlgren & Co AB

Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

coop