

COOP VARBERG EKONOMISK FÖRENING

ÅRSREDOVISNING 2017



coop

KALLELSE

Coop Varberg ekonomisk förening föreningsstämma
onsdag den 25 april klockan 18.00
i Rådhusalen, Bäckgatan 15.

DAGORDNING FÖR STÄMMAN

1. Val av ordförande, sekreterare och två protokolljusterare.
2. Fastställande av röstlängd.
3. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning.
4. Fastställande av dagordning.
5. Information om verksamhet, ekonomi och framtidsplaner i föreningen och konsumentkooperationen i övrigt.
6. Framläggande av årsredovisning för föreningen.
7. Framläggande av revisionsberättelse.
8. Fastställande av resultat- och balansräkning.
9. Disposition av föreningens vinst enligt fastställd balansräkning.
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och föreningschefen.
11. Godkännande av förslag till principer för ersättning och andra anställningsvillkor för föreningens ledning.
12. Bestämmande av arvoden och andra ersättningar till de förtroendevalda i föreningen.
13. Fastställande av antalet ledamöter i styrelsen enligt § 18.
14. Val av ledamöter i styrelsen enligt § 18.
15. Val av revisorer enligt § 23.
16. Val av valberedning enligt § 17.
17. Ombudsval som föreningsstämman förbehållit sig.
18. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna ärenden.
19. Motioner.

Stämman avslutas.



ÄNTLIGEN NÄRMAR VI OSS MÅLGÅNG!

Det är dags att återigen summera ett år som nu ska läggas till handlingarna.

Det är inte utan att jag faktiskt drar en lättnadens suck över att det är över. Anledningen till detta stavas Gallerian.

Att bygga om och bygga till Gallerian har varit ett påfrestande projekt. Dels för våra befintliga hyresgäster och dels för att det blivit betydligt dyrare än beräknat.

Men OJ vad bra det kommer att bli när allt är klart! Nu ser vi snart det färdiga resultatet av allt jobb och jag känner mig otroligt stolt över vad vi har åstadkommit. Jag är också tacksam över att våra hyresgäster har stått ut under tiden och (oftast) hållit humöret uppe. Stort tack till er!

Att vi har fått in dragplåster som Clas Olson och H&M Home under året känns också roligt. Två banker, Nordea och SEB, har flyttat in och P-huset som byggs i anslutning till Gallerian har ökat tillgängligheten rejält.

Det återstår fortfarande en del arbeten men i maj-juni ska allt vara klart. Det känns skönt att vi äntligen närmar oss

mål och det kommer att vara värt allt slit!

Ny affärsmodell och nya namn

Men Coop är givetvis mer än Gallerian. Under året har vi jobbat hårt med vårt kundlöfte; prissvård, hållbar matglädje. Försäljningen av ekologiska varor slår dessutom nytt rekord genom att hela 10 % av den totala försäljningen består av just ekovaror.

Implementering av en ny affärsmodell inom Coop Sverige har genomförts under året och den är något vi har stora förväntningar på. Den innebär bland annat att vi i föreningarna kommer att kunna påverka mer och ta gemensamma beslut som sedan genomförs i hela landet.

Just nu pågår också en omprofilering av Coopbutikerna och den skulle egentligen ha varit klar även här hos oss i Varberg under året, men fick skjutas fram till 2018. Samtliga butiker i landet ska innan årets slut nu heta Lilla Coop, Coop eller Stora Coop.

Topplacering tack vare duktig personal

Vår näthandel fortsätter att öka och det är roligt samtidigt som det innebär en stor utmaning för oss. Det är påfrestande för organisationen och det gäller att även fortsättningsvis kunna plocka, leverera och



Nu ser vi snart det färdiga resultatet av allt jobb och jag känner mig otroligt stolt över vad vi har åstadkommit.

ge samma goda service som våra kunder har rätt att förvänta sig.

Det är för övrigt väldigt glädjande att samtliga våra butiker gör bra resultat – och till och med lite bättre än föregående år. Något som till stor del är våra duktiga medarbetares förtjänst.

Att Coop Forum sedan fortsätter att ligga som stabil 1:a bland samtliga Coopbutiker i landet när det gäller kundnöjdhet gör ju oss förstås extra stolta.

Den placeringen hade vi inte haft utan vår fantastiska personal – er vill jag rikta ett alldeles särskilt stort tack till!

Göran Borg
VD



GALLERIAN – ÄNTLIGEN MOT NYA HÖJDER

Under 2017 har utbyggnaden och uppfräschningen av Galleria Trädgården fortsatt. Det har varit flera överraskningar på vägen men äntligen börjar det färdiga resultatet växa fram.

– Ja, det har minst sagt varit ett händelserikt år. Vi har inte kunnat hålla vår tidsplan på grund av ett flertal oväntade överraskningar. Det är ett väldigt komplext bygge. Men nu blickar vi framåt och jag tror verkligen att resultatet kommer gynna Varbergs centrum. Detta är den enskilt största investeringen som vår förening någonsin har gjort, säger Göran Borg, VD hos fastighetsägaren Coop Varberg ekonomiska förening.

Gallerian har fått ett par nya våningar. Ett plan med 3 000 kvadratmeter butiksytta där teknikföretaget Clas Ohlson etablerat sig och Hennes & Mauritz, som sedan tidigare funnits i byggnaden, expanderat med ännu ett våningsplan i butiken. Allra överst har bankerna SEB och Nordea flyttat in.

Fasaden har fått sig ett rejält ansiktslyft och Parfymeri Viola har fått större ytor för behandlingar på ett nytt plan ovanför Espresso House.

– Vi har kämpat på under året. Dessvärre har det ju varit en hel del mindre trevliga överraskningar, som vattenläckage rakt in i vår butik. Det ställde givetvis till det något enormt men hela tiden har vi haft en bra relation med såväl Coop som byggarna, säger Kerstin Mehrens från Parfymeri Viola.

Otroligt taggade

Under byggnationen har man, som väntat, sett en minskad kundtillströmning. – Det hoppas vi nu på att kunna hämta in. Vi är så nöjda med resultatet och känner oss otroligt taggade. Det känns som vi redan är på gång att vända, säger Kerstin.

Det enda som hon hade velat se annorlunda, när det kommer till slutresultatet, är valet av hyresgäster (banker) på den översta våningen.

– Här hade jag hellre velat ha restauranger. Utsikten däruppe är magisk, säger Kerstin Mehrens.

Sofie Severinsson är butikschef på

lifestylebutiken Haga Hem på nedre plan. I samband med ombyggnaden kommer de, under våren 2018, få en mindre och ombyggd lokal. – Det ser vi verkligen fram emot. Men visst har 2017 varit rörigt för kunderna. Det har varit mycket frågor kring hur man tar sig ut, framkomligheten har varit ett beskydd. Rulltrappan stod ju still längre än planerat, säger Sofie som nu längtar efter vår och sommar: – Slutkontentan är ändå att vi känner oss jättenöjda. Det börjar bli en riktigt bra mix av butiker och vi ser väldigt positivt på framtiden.

Det börjar se bra ut

På plan två hittar vi kunden Rut Olofsson, som regelbundet besöker Gallerian. – Jag har inte haft så ont av ombyggnaden men jag förstår om det har varit jobbigt för personalen, med allt oljud och så. Jag tycker det börjar se riktigt bra ut och jag uppskattar de nya butikerna, som Clas Ohlson. Bra också för stressade unga människor att man håller söndagsöppet, säger Rut och fortsätter sin shoppingrunda.



– 2017 har varit rörigt, men det kommer vara värt mödan, säger Sofie Severinsson från butiken Haga Hem.



Kunden Rut Olofsson är nöjd med den uppfräschade Gallerian.



HÄNT UN

UNDER ÅRET HAR VI FORTSATT ATT SATSA PÅ OLIKA EVENEMANG. SYFTET ÄR ATT STÄRKA VÅRT VARUMÄRKE OCH MÖTA KUNDERNA PÅ ETT ANNORLUNDA SÄTT. HÅLL TILL GODO – HÄR KOMMER ETT LITET URVAL AV 2017 ÅRS EVENT!



BARNENS VASALOPP

I strålende solsken och massa snö – besökte cirka 2000 personer familjedagen i Åkulla, som arrangeras av Åkulla Skidallians. En riktig folkfest!

Vi var med och sponsrade tillsam-



mans med Varbergs Sparbank och Bildenpån. Vår maskot Rävvis var på plats och vi bjöd in till en rafflande vinterkamp. Alla härliga skidåkande barn belönades med korb och bröd, banan och dricka.



VARBERGS STÖRSTA AFTER WORK

Som vanligt, sponsrade vi med glädje, arrangemanget Varbergs största after work. Kvällen i Societet var slutsåld och arrangören lockade bland annat med en väldigt populär Let's dance-tävling med olika lokala profiler. Vi var på plats och bjöd alla gäster på en spansk delikatesstallrik. Vi hade även med oss ett 15-tal leverantörer som bjöd på diverse godsaker.



HÄLSODAG

I februari är våra kunder extra taggade på nystart och ett lite mer hälsosamt liv. Och då vill vi såklart hjälpa till på traven! Under Hälsodagen bjöd vi in olika företag inom hälsobranschen. Exempelvis höll träningskedjan Actic inspirerande föreläsningar och utvalda leverantörer demonstrerade hälsosamma val. Kunderna fick även fylla en hel hink med frukt till ett väldigt förmånligt pris.

BARNKALAS

Ha den äran! På höstlovet bjöd vi in alla barn på ett riktigt kul barnkalas med fiskdamm, pyssel och trolleri. Alla barn fick ballonger och de fick också chansen att träna innebandy tillsammans med några tjejer från Warberg IC. Som erbjudande fanns en riktig familjefavorit – en färdig tacokasse till kanonpris!

DER 2017



SKÖRDEFEST

I september var det dags för vår årliga skördefest som vi arrangerar tillsammans med Munkagårdsgymnasiet. Skördetröskor och traktorer parkerades utanför butiken och vi fick besök av ett antal söta djur. Butiken var skördeutsmyckad och kunderna fick möjlighet att fynda en rotfruktskasse.

SOMMARKALAS

I juli dukade vi upp till en stor marknad på parkeringen. Vi flyttade ut frukt och grönt och sålde nybakat bröd. Hoppborgar, spelhjul, korv och bröd, glass – ja, allt som hör hemma på ett riktigt sommarkalas!

GRILLEVENT

I maj kickade vi igång årets grillsäsong med rykande bra erbjudanden och Lillegården var på plats för att ge kunderna inspirerande grilltips.



EKO-MÄSSA

Vi älskar Eko! I oktober var det dags för Eko-mässa med provsmakningar från våra Eko-leverantörer och vi sålde en färdigpackad Eko-kasse, med syfte att inspirera fler att välja Eko.



HOME SWEET HOME

I april fanns vi på plats när den populära hem- och trädgårdsmässan arrangerades i Nöjesparken. Vi sålde trädgårdsmöbler, grillar och massa grönsaker.

JUL I VÅRT CAFÉ

I december bjöd vi in till en trevlig afton med jultema i vårt café. Ett 60-tal besökare, många stammisar, bjöds på jultallrik, musikquiz och underhållning. En väldigt uppskattat arrangemang!

- MAN KÄNNER SIG STOLT ÖVER SIN ARBETSPLATS

Bakom kulisserna, på föreningens kontor, hittar vi Sussi, Lisbeth och Susan. Ett sammansatt gäng som alla känner sig väldigt stolta över sin arbetsplats.

– När man berättar för vänner och bekanta att man arbetar här så får man alltid höra så mycket positivt om våra butiker. Att det är så trevlig personal, fräscht och bra utbud. Då känner man sig stolt!, säger Sussi Öhrwall, som arbetar som ekonomiassistent.

Tillsammans med Lisbeth Persson, ekonom, så håller de ordning och reda på föreningens siffror.

– 2017 har varit ett spännande år, vi har haft fler arbetsuppgifter på grund av utbyggnaden i Gallerian. Men det är bara roligt, säger Lisbeth och Sussi fyller i:

– Ja, jag har aldrig någon söndagsångest. Det är alltid kul att gå till jobbet.

Positiv stämning

Susan Johansson arbetar som personalansvarig och har varit anställd av föreningen sedan 1970.

– Så man kan ju säga att jag trivs... Här är lätt att jobba, alla lyssnar på alla och det är en väldigt positiv stämning, säger Susan som har mycket kontakt med de anställda.

Från 2010 tills idag har Coop Forum gått från 38 till ett 90-tal tillsvidareanställda.

– Det har hänt mycket och det har varit väldigt inspirerande att få vara med på denna resa, avslutar Susan Johansson.



FAKTA SUSAN

Bor: Sollyckan, Varberg

Familj: Man, en son och en dotter, plus ett bonusbarn

Intressen: Matlagning, promenader, resor, familj och vänner

Därför trivs jag på jobbet: För att jag har många och trevliga medarbetare. Att mina arbetsuppgifter är väldigt varierande

FAKTA LISBETH

Bor: Sällstorp, Veddige

Familj: Man och tre döttrar

Intressen: Resa, musik, umgås med familj och vänner

Därför trivs jag på jobbet: För att jag har mysiga medarbetare. Det är roligt att jobba med ekonomi och det är ett varierat jobb

FAKTA SUSSI

Bor: Träslöv, Varberg

Familj: Man och två döttrar

Intressen: Resa, mat, kultur, umgås med familj och vänner

Därför trivs jag på jobbet: För att jag har varierande arbetsuppgifter och goa kollegor



- JAG KÄNNER MIG DELAKTIG

Cathrin Krantz är en av våra unga medarbetare som stortrivs. Efter snart 6,5 år bakom delikatessdisken på Håstenshallen utvecklas hon fortfarande i sitt jobb.

– Mycket handlar om att lyssna på kunderna, säger hon.

Cathrin Krantz vet hur man fixar allt från smakrika pastasallader till goda räkbaguetter. Hon är kvalitetsansvarig och jobbar i kallskänk/delikatess, vilket bland annat innebär att förbereda salladsbaren och att sälja över disk.

– Jag trivs väldigt bra, det är bra stämning och roligt att gå till jobbet, säger Cathrin.

Hon pluggade barn- och fritidsprogrammet på gymnasiet och jobbade några år i restaurangbranschen innan hon kom till butiken.

– Min tanke har alltid varit att jobba med människor på något vis, säger Cathrin som menar att mycket av arbetet handlar om att vara lyhörd och försöka hitta det som kunderna efterfrågar.

– Det är viktigt att tycka om att vara bland människor hela dagarna. Eftersom jag möter alla sorters människor gäller det att ha tålamod och att vara bra på att hantera dem.

Vara intresserad

Hon menar att det viktigaste i jobbet är att se till kundens bästa, vara intresserad överlag och att vilja lära sig nya saker. Dessutom ser hon många fördelar med att ha ett eget ansvarsområde.

– Det är en bra uppdelning med eget ansvar. Jag känner mig delaktig vilket också gör att jag känner mig motiverad. Jag har hela tiden saker att göra och jobbet blir aldrig långtråkigt.



FAKTA CATHRIN

Bor: Centrala Varberg

Familj: Sambo

Intressen: Umgås med familj och vänner

Därför trivs jag på jobbet: Jag känner mig delaktig

- DEN SOCIALA BITEN ÄR VIKTIG

Frukt&grönt-ansvariga Dagny Gustafsson har jobbat inom Coop i drygt 30 år. Hon trivs väldigt bra med sina omväxlande arbetsuppgifter.

– Jag gillar både variationen och den sociala biten, säger hon.

Det är ingen överdrift att säga att Dagny Gustafsson har mycket butikserfarenhet. Hon har varit anställd inom Coop sedan -86.

– Jag har vandrat runt mellan småbutikerna på Brunnsberg, Södra vägen, gamla Domus, mataffären i gallerian och Håstenshallen. För tolv år sedan började hon jobba på Coop Söder. Att hon stannat inom företaget i drygt trettio år beror mycket på att hon trivs med kollegorna. Dessutom gillar hon arbetsdagarnas variation, med allt från inköp till att plocka upp grönsaker och att sitta i kassan.

– Jag älskar att göra olika saker. Det är bra för både kropp och själ.

Dagny menar att det som har förändrats mest sedan starten är att alla medarbetare numera har sina egna ansvarsområden – hennes är frukt&grönt.

– Jag gillar att ta hem nya spännande varor, till exempel nya potatis- och salladssorter. Det är jättekul att få kunden att testa något nytt eller att ge förslag på olika maträtter. Det viktigaste som butiksanställd, menar Dagny, är att möta kunden genom att vara trevlig och att försöka besvara alla frågor så gott det går. Några egenskaper är särskilt viktiga att ha med sig.

– Ja, du behöver vara stresstålig och serviceinriktad. Jag pratar med kunder hela dagarna så när jag ledig är det rätt skönt att bara vara hemma och lösa korsord.

FAKTA DAGNY

Bor: Brunnsberg, Varberg

Familj: Man och dotter

Intressen: Lösa korsord och läsa

Därför trivs jag på jobbet: Jag älskar att göra olika saker





- JAG VILL FORTSÄTTA UTVECKLAS INOM COOP

Det började med en praktikplats och sedan blev det sommarjobb. Idag är Christoffer Johansson mejeri- och dryckesansvarig på Coop Forum.

– Jag stormtrivs, säger han.

Christoffer uppskattar främst alla trevliga kollegor och kundkontakten.

– Det är en bra arbetsplats. Vi har väldigt fria händer och om man vill utvecklas, och visar framfötterna, så uppmuntras det. Jag vill gärna fortsätta ar-

beta inom Coop och dagligvaruhandeln.

Christoffer har arbetat som mejeri- och dryckesansvarig på Coop Forum i tre år, men började sin resa redan för sex år sedan, som praktikant. En viktig egenskap som han nytta av i sin yrkesroll är att han är ordningsam.

– Sen så gillar jag ju att träffa folk. Jag uppskattar verkligen alla trevliga kontakter med kunderna, avslutar Christoffer.

FAKTA CHRISTOFFER

Bor: Varberg

Intressen: Fotboll, golf och att resa

Familj: Sambo, mamma, pappa och syster

Därför trivs jag på jobbet: På grund av kollegorna och all trevlig feedback från kunderna

NÅGRA ORD FRÅN ORDFÖRANDEN

ETT SPÄNNANDE ÅR

2017 blev ett spännande år med många nya utmaningar för vår förening. Vi har fått fantastiskt fina betyg från våra kunder och från oktober 2015 och ut 2017 har vi varit nr 1 i Sverige.

Som styrelse kan vi aldrig luta oss tillbaka och vara nöjda. Det gäller att bibehålla goda resultat och ha visioner för framtiden. Håstenshallen har fått en nödvändig uppfräschning som uppskattas av våra kunder och även Söderhallen har gjort en del nödvändiga investeringar. Nu är det snart dags för Coop Forum att genomgå en del förändringar.

Vi har haft stort fokus på ombyggnaden av Gallerian som har gett oss en del oönskade överraskningar under byggtiden, men som nu känns vara i hamn. Flera nya hyresgäster är på plats och gamla har landat i det nya. Coop Ekonomiska förening har genom detta lämnat ett betydande bidrag till den fortsatta utvecklingen av handeln i Varbergs Centrum.

Coop Sverige AB har tagit stora steg för samla alla Coops verksamheter under ett och samma paraply så att medlemmarna skall få produkter med hög kvalitet, till bra priser och till schyssta villkor även för de som producerar våra produkter.

Som styrelseordförande kan jag konstatera att jag har en aktiv och frågvis styrelse där var och en får bidra med det man är bäst på. Två styrelseledamöter har genomgått Coops centrala styrelseutbildning och hela styrelsen har haft möjlighet att delta på informationsmöten anordnade av Coop Sverige AB så att vi har en gemensam linje in i framtiden. Vi kommer att säkerställa att Coop Varbergs ekonomiska förening kommer att vara en del av Varbergs otroliga tillväxt.

Turid Ravlo Svensson
Ordförande

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2017

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen, som är partipolitiskt och religiöst oberoende, startades 1899 och ägs idag av en sammanslutning av 16 507 medlemmar och föreningen är i sin tur medlem i Kooperativa Förbundet (KF). Föreningen har sitt säte i Varbergs kommun.

Föreningens uppgift är att tillsammans med våra medlemmar utveckla och erbjuda människor dagligvaror och tjänster som ger ekonomisk nytta men även möjlighet till en enklare vardag och bra matvanor. Vårt kundlöfte är prisvärd, hållbar, matglädje vilket vi skall göra allt för att leverera till våra medlemmar/kunder under årets alla dagar.

Verksamheten skall bedrivas enligt sunda ekonomiska och affärsmässiga principer.

Resultat och försäljning

Under 2017 ökade omsättningen i koncernen med 12 493 tkr jämfört med föregående år. Vid årets slut hade koncernen en nettoomsättning på 412 516 tkr inklusive hyresintäkter från Galleria Trädgården med 9 694 tkr.

Resultatet efter finansiella poster uppgick i föreningen till 21 323 tkr (20 597 tkr). Det koncernmässiga resultatet efter finansiella poster uppgick till 18 671 tkr (22 038 tkr).

Året som gått

Coop Söder har under året en fortsatt positiv utveckling. Butiken har en bra resultatutveckling vilket möjliggör fortsatta investeringar i butiken. Under året har butiken fått en ny frukt & grönt disk. Butikens läge kommer att stärkas under de kommande åren då Varbergs Bostads AB påbörjat byggnation av nya lägenheter i området.

Coop Håstenshallen har en försäljningsökning under 2017 och har en fortsatt fin resultatutveckling. Håstenshallen har från 1 januari 2017 bedrivits i egen regi efter att under några år bedrivits av en franchiseföretagare. Under 2017 har vi investerat i nya kyldiskar i vår frukt & grönt avdelning. Hela Håstens Torg har fått en rejäl ansiktslyftning under 2017 med bland annat ny belysning.

Coop Forum har under 2017 fortsatt sin goda försäljningsutveckling med en försäljningsökning på 5%. Resultatmässigt fortsätter butiken att visa god lönsamhet.

Flerårsjämförelse

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

Moderföreningen	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning samt övriga rörelseintäkter, tkr	408 701	392 213	372 745	66 171	61 119
Resultat efter finansiella poster, tkr	21 323	20 597	23 186	1 352	1 640
Balansomslutning, tkr	204 433	188 683	174 077	84 044	79 241
Medelantal anställda, st	111	90	81	77	74
Soliditet, %	72	69	66	87	88
Avkastning på totalt kapital, %	10,4	11,0	13,3	2,1	2,1
Avkastning på eget kapital, %	14,4	15,8	20,3	2,5	2,1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	12
Koncernresultaträkning	15
Koncernbalansräkning	15
Kassaflödesanalys för koncernen	15
Resultaträkning	16
Balansräkning	16
Kassaflödesanalys för moderbolaget	18
Noter	19

Dotterbolaget Galleria Trädgården gör för första gången ett negativt resultat. Detta har naturligtvis att göra med den stora om och tillbyggnad som pågått under 2017. Mycket pengar har lagts på reparationer och underhåll på den befintliga delen. Vi har även haft vattenläckage ett flertal gånger under byggtiden vilket lett till extra kostnader. Hela projektet är även kraftigt försenat vilket även det föranleder ökade kostnader samt minskade intäkter. Hela projektet skall vara klart under våren 2018.

Framtidsutsikter

Coop Varberg har under de senaste åren skaffat sig en stark ekonomisk bas inför framtiden. Detta kommer att ge oss kraft att fortsätta satsa på vår lokala marknad här i Varbergs kommun. Vi har gjort en av föreningens största investeringar genom tiderna när vi nu färdigställer om och tillbyggnaden av Gallerian i Varbergs centrum. Satsningen har både blivit dyrare och tagit längre tid än beräknat, men investeringen är långsiktig och kommer att stärka föreningen över tid.

Under 2017 skulle vi ställt om Coop Forum till det nya formatet Stora Coop. Detta har, av olika anledningar, senarelagts och kommer att ske under hösten 2018.

Coop Sverige och föreningarna runt om i Sverige har gemensamt tagit fram en ny affärsmodell som implementeras under 2018. Den nya modellen kommer att ge Coop goda förutsättningar att i framtiden leverera enligt vårt kundlöfte prisvärd, hållbar, matglädje.

Hållbarhetsrapport

Coop Varberg har för räkenskapsåret 2017 upprättat en hållbarhetsrapport. Denna finns att tillgå på vår hemsida www.coopvarberg.se.

Medlemsantal

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets utgång och förändringar under året framgår enligt nedan. Uppsagda insatser att utbetala under nästkommande räkenskapsår är 0 kr.

Antal medlemmar vid årets början	16 689
Nyttillkomna under året	934
Avgångar under året	-563
Justering av dödsbon	-553
	<hr/>
	16 507

Koncernen	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning samt övriga rörelseintäkter, tkr	417 615	404 626	385 330	366 469	343 186
Resultat efter finansiella poster, tkr	18 671	22 038	28 286	24 387	22 440
Balansomslutning, tkr	328 297	302 546	269 781	238 577	224 876
Medelantal anställda, st	111	90	81	77	74
Soliditet, %	51	51	51	48	42
Avkastning på totalt kapital, %	5,7	7,4	10,5	12,6	10,9
Avkastning på eget kapital, %	11,0	14,3	20,6	25,0	23,5

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserade vinstmedel (exklusive fri dispositionsfond, 1 710 tkr)	87 961
Årets resultat	13 816
	101 777
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så	
att till reservfonden avsätts	700
att i ny räkning överförs	101 077
	101 777

Förändring av eget kapital	2017-12-31	2016-12-31
Bundet eget kapital		
<u>Insatskapital</u>		
Belopp vid årets ingång	2 803	2 764
Nedskrivning vid rensning av dödsbon	-117	-
Förändring insatskapital exkl utdelning	39	39
Belopp vid årets utgång	2 725	2 803
<u>Reservfond inklusive uppskrivningsfond</u>		
Belopp vid årets ingång	8 547	7 897
Årets avsättning	660	650
Övriga förändringar	264	-
Belopp vid årets utgång	9 471	8 547
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	12 196	11 350
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	90 332	77 871
Avsättning till reservfond	-660	-650
Årets resultat	13 816	13 111
Belopp vid årets utgång	103 488	90 332
Förändring av koncernens egna kapital		
Ingående balans	154 135	136 916
Inbetalda insatser	39	39
Justering av medlemskonto	146	-
Årets resultat	14 581	17 180
Utgående balans	168 901	154 135

Koncernresultaträkning	Not	2017	2016
	1		
Nettoomsättning	1	412 516	400 023
Kostnad för sålda varor		-294 911	-283 181
Bruttoresultat		117 605	116 842
Administrationskostnader		-3 234	-3 089
Försäljningskostnader	2, 3, 4	-100 204	-95 838
Övriga rörelseintäkter	5	5 099	4 603
Rörelseresultat		19 266	22 518
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		-	88
Räntekostnader		-595	-568
Summa resultat från finansiella investeringar		-595	-480
Resultat efter finansiella poster		18 671	22 038
Årets skatt	6	-4 090	-4 858
Årets resultat		14 581	17 180

Koncernbalansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	7	11 943	1 982
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	118 606	120 378
Inventarier	9	30 845	33 493
Pågående nyanläggning	10	107 306	41 457
		268 700	197 310
Finansiella anläggningstillgångar			
Insatser i KF		5 685	5 685
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	11	12	11
Övriga långfristiga fordringar		20	20
		5 717	5 716
Summa anläggningstillgångar		274 417	203 026
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Färdiga varor och handelsvaror		10 881	10 775
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		3 661	1 789
Skattefordringar		73	-
Övriga kortfristiga fordringar		4 927	6 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	8 183	7 103
		16 844	15 319
<u>Kassa och bank</u>		26 228	73 426
Summa omsättningstillgångar		53 953	99 520
Summa tillgångar		328 370	302 546

Koncernbalansräkning		Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Insatskapital			2 724	2 803
Annat eget kapital inklusive årets resultat			166 177	151 332
			<u>168 901</u>	<u>154 135</u>
Avsättningar				
Avsättningar för uppskjuten skatt	13		9 955	9 631
Långfristiga skulder				
Medlemsinlåning	4	14	2 372	2 586
Inteckningslån		14	88 760	70 260
			<u>91 132</u>	<u>72 846</u>
Kortfristiga skulder				
Kortfristig del av långskuld			-	2 750
Leverantörsskulder			25 342	31 914
Skatteskulder			3 085	5 887
Övriga kortfristiga skulder			2 355	5 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15		27 600	20 045
			<u>58 382</u>	<u>65 934</u>
Summa eget kapital och skulder			<u>328 370</u>	<u>302 546</u>

Kassaflödesanalys för koncernen		2017	2016
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		19 266	22 518
Avskrivningar		7 676	7 181
		<u>26 942</u>	<u>29 699</u>
Erlagd ränta		-595	-568
Erhållen ränta		-	88
Betald inkomstskatt		-6 642	-1 327
		<u>19 705</u>	<u>27 892</u>
Minskning/ökning av varulager		-106	303
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-1 452	-5 953
Ökning av rörelseskulder		-2 002	14 912
		<u>16 145</u>	<u>37 154</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-68 680	-44 153
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-10 386	-
Sålda anläggningstillgångar		-	38
		<u>-79 066</u>	<u>-44 115</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Ökning av insatskapital		39	39
Minskning av långfristiga skulder		15 735	-2 800
Minskning av medlemsinlåning		-51	-51
		<u>15 723</u>	<u>-2 812</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Årets kassaflöde		<u>-47 198</u>	<u>-9 773</u>
Likvida medel vid årets början		<u>73 426</u>	<u>83 199</u>
Likvida medel vid årets slut		<u>26 228</u>	<u>73 426</u>

Resultaträkning	Not	2017	2016
	1		
Nettoomsättning		402 822	386 892
Kostnad för sålda varor		-294 911	-283 182
Bruttoresultat		107 911	103 710
Administrationskostnader		-3 235	-3 089
Försäljningskostnader	2, 3, 4	-89 192	-85 347
Övriga rörelseintäkter	5	5 879	5 321
Rörelseresultat		21 363	20 595
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		-	83
Räntekostnader		-40	-81
Summa resultat från finansiella investeringar		-40	2
Resultat efter finansiella poster		21 323	20 597
Bokslutsdispositioner		-3 750	-3 900
Årets skatt	6	-3 757	-3 586
Årets vinst		13 816	13 111

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8	5 226	5 490
Inventarier, verktyg och installationer	9	29 439	31 842
Pågående nyanläggning i annans fastighet	10	982	-
		35 647	37 332
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	16	121 599	29 339
Insatser i KF		5 685	5 685
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	11	12	11
Fordringar hos koncernföretag		-	21 781
Andra långfristiga fordringar		20	20
		127 316	56 836
Summa anläggningstillgångar		162 963	94 168
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Färdiga varor och handelsvaror		10 881	10 775
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 216	1 158
Fordringar hos koncernföretag		101	116
Övriga kortfristiga fordringar		4 549	4 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	8 034	6 970
		13 900	12 696
<u>Kassa och bank</u>		16 689	71 044
Summa omsättningstillgångar		41 470	94 515
Summa tillgångar		204 433	188 683

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		2 725	2 803
Uppskrivningsfond		111	111
Reservfond		9 360	8 436
		<hr/>	<hr/>
		12 196	11 350
<u>Fritt eget kapital</u>			
Dispositionsfond		1 710	1 710
Balanserad vinst		87 961	75 511
Årets vinst		13 816	13 111
		<hr/>	<hr/>
		103 487	90 332
Summa eget kapital		<hr/>	<hr/>
		115 683	101 682
Obeskattade reserver	17	40 880	37 130
Långfristiga skulder	4		
Medlemsinlåning	14	2 372	2 586
Summa långfristiga skulder		<hr/>	<hr/>
		2 372	2 586
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 689	19 631
Skatteskulder		3 086	6 612
Övriga kortfristiga skulder		2 355	5 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	18 368	15 705
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		45 498	47 285
Summa eget kapital och skulder		<hr/>	<hr/>
		204 433	188 683

Kassaflödesanalys för moderbolaget	2017	2016
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster och reavinst	21 363	20 595
Avskrivningar	5 200	4 978
	<hr/>	<hr/>
	26 563	25 573
Erlagd ränta	-40	-81
Erhållen ränta	-	83
Betald inkomstskatt	-7 283	-411
	<hr/>	<hr/>
	19 240	25 164
Ökning av varulager	-106	303
Ökning av rörelsefordringar	-1 204	-3 861
Ökning av rörelseskulder	1 737	3 479
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<hr/>	<hr/>
	19 667	25 085
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 515	-2 629
Sålda materiella anläggningstillgångar	-	18
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<hr/>	<hr/>
	-3 515	-2 611
Finansieringsverksamheten		
Ökning av insatskapital	39	39
Minskning av medlemsinlåning	-66	-51
Lämnat aktieägartillskott till dotterbolag	-92 261	-
Förändring av utlåning till dotterbolag	21 781	-30 781
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<hr/>	<hr/>
	-70 507	-30 793
Årets kassaflöde	-54 355	-8 319
Likvida medel vid årets början	71 044	79 363
Likvida medel vid årets slut	<hr/>	<hr/>
	16 689	71 044

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1

Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt

restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	
Hyresrätter och liknande rättigheter	20-40 år
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	15 - 100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 15 år

Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar ingår med följande värden:

	2017	2016
Försäljningskostnader moderföreningen	5 194	5 024
Försäljningskostnader koncernen	7 669	7 227

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader.

Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Skatt

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Koncernen redovisar ingen uppskjuten skatt avseende temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Upplysning lämnas i förekommande fall i anslutning till respektive balanspost.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Ett par anställdas pensioner tryggas via Konsumentkooperationens pensionsstiftelse via Folksam.

Nettoomsättning/försäljningskostnader

I koncernredovisningen ingår hyresintäkter från Galleria Trädgården med 9 694 tkr (13 132 tkr) i nettoomsättningen. I försäljningskostnader ingår fastighetsrelaterade kostnader med 11 793 (11 208 tkr) avseende Galleria Trädgården AB.

Koncernredovisning

Föreningen är moderförening till det helägda dotterbolaget Galleria Trädgården AB (556759-5706). Inköp och försäljning mellan föreningen och bolaget har skett med 780 tkr (717 tkr) under året.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obesktade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obesktade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Hyresavtal mm

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Årets leasing och hyres kostnader, uppgår till	9 096	8 998	9 096	8 998
Framtida leasing/hyreskostnader, för icke uppsägningsbara avtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	9 096	8 998	9 096	8 998
Senare än ett år men inom fem år	3 932	13 431	3 932	13 431

I hyreskostnader ingår hyra avseende Forum fastigheten med 8 852 tkr per år. Alla resterande belopp avser leasing.

Not 3

Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till				
Kvinnor	79	66	79	66
Män	32	24	32	24
Totalt	111	90	111	90
Löner och ersättningar har uppgått till				
Styrelse och föreningschef	1 591	1 490	1 303	1 490
Övriga anställda	39 885	31 891	39 885	31 891
Totala löner och ersättningar	41 476	33 381	41 188	33 381
Sociala avgifter enligt lag och avtal	14 596	11 542	14 596	11 542
Varav pensionskostnader för styrelse och föreningschef	156	162	156	162
Varav pensionskostnader för övriga anställda	1 543	1 289	1 543	1 289
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader.	56 072	44 923	55 784	44 923

Vid uppsägning av föreningschefen från arbetsgivarens sida gäller att lön utbetalas i 18 månader från uppsägningdagen.

31 december 2017 översteg pensionsskulden med 142 tkr (f.å. 365 tkr). Föreningens pensionsförpliktelser är försäkrade genom KP Pension & Försäkring.

Föreningen tryggar sina pensionsutfästelser genom stiftelsen Folksam KP Pension & Försäkring. Föreningens tillgodohavanden i stiftelsen den

Styrelseledamöter	2017		2016	
	Antal på balansdagen	varav män	Antal på balansdagen	varav män
Styrelseledamöter	7	43%	7	43%

Not 4

Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder				
Avseende Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser				
Fastighetsinteckningar	4 500	4 500	4 500	4 500
Avseende skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckningar	88 822	88 822	-	-
Företagsinteckningar	5 000	5 000	5 000	5 000
Summa ställda säkerheter	98 322	98 322	9 500	9 500

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:				
Provisionsintäkter	3 782	3 505	3 782	3 505
Övrigt	1 317	1 098	2 097	1 816
Summa	5 099	4 603	5 879	5 321

Not 6 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Aktuell skatt för året	3 767	4 091	3 756	3 586
Uppskjuten skatt	323	767	-	-
Summa	4 090	4 858	3 756	3 586

Redovisad effektiv skatt i moderföreningen är 21,4% beroende på att det finns ej avdragsgilla poster på 172 tkr samt ej skattepliktiga intäkter på 670 tkr.

Not 7 Hyresrätter och liknande rättigheter

	Koncernen	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 303	3 303
Årets aktiverade utgifter, inköp	10 386	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 689	3 303
Ingående avskrivningar	-1 321	-1 156
Årets avskrivningar	-425	-165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 746	-1 321
Utgående restvärde enligt plan	11 943	1 982

Not 8 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	136 164	136 164	8 850	8 850
Årets förändringar				
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 164	136 164	8 850	8 850
Ingående avskrivningar	-15 786	-14 014	-3 360	-3 096
Årets förändringar				
-Avskrivningar	-1 772	-1 772	-264	-264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 558	-15 786	-3 624	-3 360
Utgående restvärde enligt plan	118 606	120 378	5 226	5 490

Koncernen äger en förvaltningsfastighet, Varberg Trädgården 6, som är centralt belägen i Varberg. Det bokförda värdet uppgår till 113,4 mkr (114,8). Verkligt värde uppgår, enligt extern värdering 2017, till 250,0 mkr. Det föreligger temporära skillnader avseende bokföringsmässiga och skattemässiga restvärden beträffande ovan nämnda fastighet med 68,1 mkr (68,5). Skillnaden har uppstått vid fusion av helägt dotterbolag under 2013. Tidigare förvärv av fastighet var ett rent substansförvärv. Uppskjuten skatteskuld har inte beaktats i redovisningen, fastighetsinnehavet är långsiktigt.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	70 232	67 688	65 902	63 405
Årets förändringar				
-Inköp	2 831	2 696	2 533	2 629
-Försäljning	-11	-152	-11	-132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 052	70 232	68 424	65 902
Ingående avskrivningar	-36 739	-31 563	-34 060	-29 414
Årets förändringar				
-Försäljningar och utrangeringar	5	68	5	68
-Avskrivningar	-5 473	-5 244	-4 930	-4 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 207	-36 739	-38 985	-34 060
Utgående restvärde enligt plan	30 845	33 493	29 439	31 842

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Vid årets början	41 457	-	-	-
Investering i annans fastighet	982	-	982	-
Investeringar i fastigheter	64 867	41 457	-	-
Summa	107 306	41 457	982	0

Not 11 Övriga långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Insatser i OK, Fonus och Folkets Hus samt aktier i DDF AB	12	11	12	11

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Förutbetalda hyror	2 253	2 213	2 253	2 213
Upplupen bonus från leverantörer	3 986	3 676	3 986	3 676
Övriga poster	1 944	1 214	1 796	1 081
Summa	8 183	7 103	8 035	6 970

Not 13 Avsättningar för uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt har redovisats med 22% av obeskattade reserver.

Not 14 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Förfallotider				
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan 2-5 år	20 000	11 000	-	-
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	68 760	59 260	-	-
Medlemsinlåning	2 372	2 586	2 372	2 586
Summa	91 132	72 846	2 372	2 586

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	76	83	-	17
Upplupna löner	2 559	2 049	2 559	2 049
Upplupna semesterlöner	5 223	4 405	5 223	4 405
Upplupna sociala avgifter	4 263	3 476	4 263	3 476
Förutbetalda hyresintäkter	2 856	2 417	-	-
Övriga poster	12 623	7 615	6 323	5 758
Summa	27 600	20 045	18 368	15 705

Not 16 Andelar i koncernföretag/intresseföretag

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde</u>
Galleria Trädgården AB, 556759-5706, säte Varberg	100	100	1 000	121 599
Summa				121 599

Galleria Trädgården AB har 2017-12-31 ett eget kapital på 139 521 tkr.

Not 17 Obeskattade reserver

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Periodiseringsfond	16 830	11 150
Avskrivningar utöver plan på maskiner och inventarier	24 050	25 980
Summa	40 880	37 130

Varberg 2018-03-08

Turid Ravlo Svensson
Ordförande

Linda Berggren

Thomas Hagman

Anna Skoglund

Alma Ragnarsson

Roy Magnusson

Kjell Svensson

Göran Borg
Föreningschef/VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-03-08
Baker Tilly Ahlgren & Co AB

Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Coop Varberg ekonomisk förening, org.nr 749600-1202

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Coop Varberg ekonomisk förening för år 2017. Föreningens årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 12-24 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderföreningens och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderföreningen och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av verksamhetsberättelse sidorna 2-11 (men innefattar inte årsredovisningen, koncernredovisningen och vår revisionsberättelse avseende dessa).

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och

överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och

koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Coop Varberg ekonomisk förening för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderföreningen och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som moderföreningens och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderföreningens och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens och koncernens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att föreningens bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att

inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Varberg den 8 mars 2018

Baker Tilly Ahlgren & Co AB

Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

coop